(৪) (০) 653980/18 · শ্রী শ্রী হরি পৃষ্ঠা নং ৪- ১ 1215/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 596659

I-1173/2018

বিক্রয় কোবালা

থানা কোলাঘাট

জে. এল. নং ২৮৬

পাইকপাড়ী মৌজায়

(ক) তপশীল ১ নং বিক্রেতার বিক্রীত ভূমি।

হাল. এল. আর. ৫৫০ নং খতিয়ান

হইতে আগত ৩৫৭৬ নং খতিয়ানে,

আর. এস. ও এল. আর. ১৮১২ দাগে ২.৫ ডেসিমল,

খাজনা ৫০ পয়সা, মূল্য ৭,৫০,০০০ টাকা।

(খ) তপশীল ২ নং বিক্রেতার বিক্রীত ভূমি।

হাল. এল. আর. ৭১০ নং খতিয়ান

হইতে আগত ৩৫৭৫ নং খতিয়ানে,

আর. এস. ও এল. আর. ১৮১২ দাগে ২.৫ ডেসিমল,

খাজনা ৫০ পয়সা, মূল্য ৭,৫০,০০০ টাকা।

(ক) ও (খ) তপশীলে মোট ৫ ডেসিমল জমি,

(ক) ও (খ) তপশীলে মোট মূল্য ১৫,০০,০০০ টাকা।

Certified that the documents is admitted to registration & the endorsement sheet/s and the signature sheet/s attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub Registrar
Kolaghat

24 APR 2018

ক্রেতা ঃ- শ্রী ধনঞ্জয় কুমার বেরা পিতা স্বর্গীয় সীতারাম বেরা, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - সাহাপুর, থানা ও পোষ্ট - কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং ৭২১১৩৪, **PAN NO - AEGPB5827E.**

ক্রমিক নং ১৭৯ মূল্য ৫০০০ টাকা

ইং তাং ১৯/৪/২০১৮

ক্রেতার নাম শ্রী বিশ্বরূপ কুমার বেরা

গ্রাম সাহাপুর

থানা কোলাঘাট

ভেণ্ডার শ্রী পূর্ণেন্দু ভট্টা লাইঃ নং - ০১/৯৫

মোঃ - সজিনাগাছি, থানা-কোলাঘাট, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর

SEAL OF ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR, KOLAGHAT * DIST.-PURBA MEDINIPUR *

কোলাঘাট অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক মহাশয়ের মোহর * জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর *

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Kolaghat, Purba Medinipur

24 APR 2018

বিক্রেতা ঃ- ১। শ্রীমতী সোমা মন্ডল পাত্র স্বামী শ্রী গৌতম কুমার পাত্র, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - শিক্ষকতা, সাং - কাশীগোড়ী, পোষ্ট - গোপালনগর, থানা - কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং ৭২১১৩০,
PAN NO - AFEPM6045E.

২। শ্রীমতী নমিতা মন্ডল স্বামী শ্রী দিলীপ মন্ডল, জাতি - হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্যাদি, সাং - চকদোগাছিয়া, পোষ্ট - শ্রীবরা, থানা - দাসপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং ৭২১১৩০,
PAN NO - BDLPM1892F.

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জল জমি ও তৎযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা ও এ. ডি. এস. আর অফিস কোলাঘাটের এলাকাধিন মন্ডলঘাট পরগনায় জে. এল. নং ২৮৬ পাইকপাড়ী মৌজায় হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৫০ নং খতিয়ানে আর. এস. ও এল. আর. ১৮১২ দাগে জল ৬৪ ডেসিমল মধ্যে রকম ০.২৮১২ অংশে ১৮ ডেসিমল জমি সাহাপুর গ্রামনিবাসী নিরাপদ সরকার মহাশয়ের স্বত্বীয় দখলি সম্পত্তি ছিল।

ও ঐ পাইকপাড়ী মৌজায় হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে ৭১০ নং খতিয়ানে আর. এস. ও এল. আর. ১৮১২ দাগে জল ৬৪ ডেসিমল মধ্যে রকম ০.২৮১২ অংশে ১৮ ডেসিমল জমি সাহাপুর গ্রামনিবাসী নিরাপদ সরকার মহাশয়ের সহোদর ভ্রাতা বারীন সরকার মহাশয়ের স্বত্বীয় দখলি সম্পত্তি ছিল।

তৎপরে উক্ত বারীন সরকার মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎপরিত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি তাহার একমাত্র ভ্রাতা উক্ত নিরাপদ সরকার মহাশয় একা ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত নিরাপদ সরকার মহাশয় তাহার নিজাংশের ১৮ ডেসিমল জমি ও উক্ত ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত ১৮ ডেসিমল জমি সহ মোট ৩৬ ডেসিমল জমিতে তিনি স্বত্ববান ও দখলিকার থাকেন।

তৎপরে উক্ত নিরাপদ সরকার বিক্রেতার নিকট হইতে তাহার স্বত্বীয় দখলি উক্ত এল. আর. ৫৫০ নং খতিয়ানে ১৮১২ দাগে জল ৬৪ ডেসিমল মধ্যে ০.২৮১২ অংশে ১৮ ডেসিমল মধ্যে ২.৫ ডেসিমল ভূমি ও এল. আর. ৭১০ নং খতিয়ানে ১৮১২ দাগে জল ৬৪ ডেসিমল মধ্যে ০.২৮১২ অংশে ১৮ ডেসিমল মধ্যে ২.৫ ডেসিমল ভূমি সহ মোট ৫ ডেসিমল সম্পত্তি মায় যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি গত ইংরাজী সন ১৯/০২/২০১৩ তারিখে সম্পাদিত কোলাঘাট এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত একখন্ড ৫৫৩ নং রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালার দ্বারা মাছিনান গ্রামনিবাসী বরুন পাত্র মহাশয় তাহার নিজ নামিত খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমিতে তিনি স্বত্ববান ও দখলিকার থাকেন।

তৎপরে আমি ১ নং বিক্রেতা উক্ত বরুন পাত্র বিক্রেতার নিকট হইতে তাহার খরিদা দখলি উক্ত পাইকপাড়ী মৌজায় হাল ৫৫০ নং খতিয়ানে ১৮১২ দাগে জল ৬৪ ডেসিমল মধ্যে ০.১৮১২ অংশে ১৮ ডেসিমল মধ্যে একবন্দ চিহ্নিত হাতনক্সা সহ ২.৫ ডেসিমল জমি ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি গত ইংরাজী সন ২০১৩ সালের ৬ ই অক্টোবর তারিখে সম্পাদিত কোলাঘাট এ. ডি. এস. আর. অফিসে ০৭/১০/২০১৩ তারিখের একখন্ড ২৯৪১ নং রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালার দ্বারা আমার নিজ নামিত খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমিতে আমি স্বত্ববতী ও দখলকারিনী আছি। এবং আমি উক্ত জমির মিউটেশান করিয়া লইয়াছি উক্ত মিউটেশান মূলে উক্ত জমি আমার নামিত ৩৫৭৬ নং খতিয়ানে ১৮১২ দাগে জল ৬৪ ডেসিমল মধ্যে ০.০৩৯০ অংশে ২.৫ ডেসিমল জমি সঠিক ভাবে রেকর্ড হইয়াছে।

ও আমি ২ নং বিক্রেতা উক্ত বরুন পাত্র বিক্রেতার নিকট হইতে তাহার খরিদা দখলি উক্ত পাইকপাড়ী মৌজায় হাল ৭১০ নং খতিয়ানে ১৮১২ দাগে জল ৬৪ ডেসিমল মধ্যে ০.১৮১২ অংশে ১৮ ডেসিমল মধ্যে একবন্দ চিহ্নিত হাতনক্সা সহ ২.৫ ডেসিমল জমি ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি গত ইংরাজী সন ২০১৩ সালের ৬ ই অক্টোবর তারিখে সম্পাদিত কোলাঘাট এ. ডি. এস. আর. অফিসে ০৭/১০/২০১৩ তারিখের একখন্ড ২৯৪২ নং রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালার দ্বারা আমার নিজ নামিত খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমিতে আমি স্বত্ববতী ও দখলকারিনী আছি। এবং আমি উক্ত জমির মিউটেশান করিয়া লইয়াছি উক্ত মিউটেশান মূলে উক্ত জমি আমার নামিত ৩৫৭৫ নং খতিয়ানে ১৮১২ দাগে জল ৬৪ ডেসিমল মধ্যে ০.০৩৯০ অংশে ২.৫ ডেসিমল জমি সঠিক ভাবে রেকর্ড হইয়াছে। এবং আমরা একত্রে উক্ত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল অন্যের বিনাপত্তিতে নির্ব্বিরোধে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী আছি। এবং আমরা উক্ত জমির ধার্য্যকৃত রাজস্বাদি নিম্ন মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমাদের অন্যত্রে সম্পত্তি খরিদ করিবার কারনে টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নিম্নের (ক) তপশীল বর্নিত মঃ ২.৫ ডেসিমল জমি ও তাহার কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ৫০ পয়সা জমার জমি মঃ ৭,৫০,০০০ টাকা মূল্যে ও আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নিম্নের (খ) তপশীল বর্নিত মঃ ২.৫ ডেসিমল জমি ও তাহার কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ৫০ পয়সা জমার জমি মঃ ৭,৫০,০০০ টাকা মূল্যে মোট ৫ ডেসিমল সম্পত্তি আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া আমাদের স্বত্বীয় দখলি উক্ত (ক) ও (খ) তপশীল বর্নিত মোট ৫ ডেসিমল জল জমি অদ্য আপনাকে মোট ১৫,০০,০০০(পনের লক্ষ) টাকা পন মূল্যে বিক্রয় করিয়া দিয়া অত্র বিক্রীত জমি আপনার দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

এবং আমরা এই বিক্রয় কোবালার দ্বারা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত ঐ জমিতে আমাদের যে সকল স্বত্ব, সামিত্ব, লভ্য, দখল ও দাবী, দাওয়া ছিল, তাহা অদ্য হইতে এই বিক্রয় কোবালার বলে রহিত হইয়া তৎসমুদয় আপনাকে অর্শিল বা বর্তাইল ।আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তরের মালিক ও দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ উক্ত খাজনা আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদিচ্ছারূপে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশান গনের কোনরূপ স্বত্ব দখলের আপত্তি রহিল নাই ।

ভবিষ্যতে আমরা করি বা আমাদের ওয়ারিশান গনের মধ্যে কেহ কোন ওজর আপত্তি করে তাহা সর্ব্বত্রে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর যোগ্য কার্য্য করি নাই, সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। প্রকাশ হইলে অথবা আমাদের কোন স্বত্বের দূর্ববলতা প্রযুক্ত কিম্বা আমাদের কোন কৃত কার্য্যের দোষে আপনার ঐ খরিদা জমির কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে ঐ বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরন সহ মূল্যের টাকা আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে আপনাকে বা আপনার ওয়ারিশান গনের নিকট আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত জমির সঠিক অবস্থান নির্নয়ের জন্য অত্র সহ এক খন্ড হাত নক্সা প্রদান করা হইল অত্র হাত নক্সায় (ক) ও (খ) ষ্ট্রীপে অঙ্কিত ভূমি বিক্রীত ভূমি হইতেছে এবং (গ) ষ্ট্রীপে ১৮০১, ১৮০২, ১৮১১ ও ১৮১২ দাগের উপর অঙ্কিত ভূমি বারাম রাস্তা হইতেছে, আপনি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান, মায়, স্থলাভিশিক্ত গন ক্রমে অত্র বারাম রাস্তা দিয়া অত্র বিক্রীত ভূমিতে অবাধে যাতায়াত করিতে পারিবেন, ও ইলেকট্রিক লাইন আদি লইয়া যাইতে পারিবেন ও ড্রেন করিতে পারিবেন, তাহাতে কাহরও কোন আপত্তি রহিল নাই ভবিষতে কেহ কোন অজর আপত্তি করে তাহা সর্ব্বত্রে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র হাত নক্সা খানি অত্র দলিলে একাংশ গন্য হইবে। এবং অত্র দলিলের পোষকের জন্য আমাদের খরিদা দলিল ও রের্কড আদি আপনাকে প্রদান করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সাক্ষী গনের সাক্ষাতে আমরা অত্র দলিলের মর্ম্ম সমূহ সবিশেষভাবে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া উপরোক্ত পন মূল্যের সমূহ টাকা আপনার নিকট হইতে ব্যঙ্ক মারফত বুঝিয়া লইয়া স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র আপনার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি --

বাংলা সন ১৪২৫ (চৌদ্দশত পঁচিশ) সাল তারিখ ১০ দশই বৈশাখ ।
ইংরাজী সন ২০১৮ (দুই হাজার আঠার) সাল তারিখ ২৪ চব্বিশে এপ্রিল ।

-ঃ (ক) তপশীল ১ নং বিক্রেতার বিক্রীত জমি ঃ-

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস কোলাঘাটের এলাকাধিন মন্ডলঘাট পরগনায় জে. এল. নং ২৮৬ পাইকপাড়ী মৌজায় হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৫০ নং খতিয়ান হইত আগত আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নামিত ৩৫৭৬ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান।

আর. এস. ও এল. আর.
১৮১২ (আঠার শত বার) দাগে জল ৬৪ ডেসিমল মধ্যে আমি ১ নং বিক্রেতা আমার নিজাংশ রকম ০.০৩৯০ অংশে ২.৫ (দুই দশমিক পাঁচ) ডেসিমল জল জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র হাত নক্সায় (ক) ষ্ট্রীপ অঙ্কিত হইতেছে। উত্তরে - প্রভাত বেরার জল জমি, দক্ষিনে - হাল আপনার খরিদা জল জমি, পূর্বে - সুমন মাজীর জল জমি, পশ্চিমে - অত্র (গ) ষ্ট্রীপ ৫ ফুট প্রস্থ কাঁচা বারাম রাস্তা।

মোট ২.৫ ডেসিমল জমি মাত্র, খাজনা ৫০ পয়সা, মূল্য ৭,৫০,০০০ টাকা।

-ঃ (খ) তপশীল ২ নং বিক্রেতার বিক্রীত জমি ঃ-

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস কোলাঘাটের এলাকাধিন মন্ডলঘাট পরগনায় জে. এল. নং ২৮৬ পাইকপাড়ী মৌজায় হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে ৭১০ নং খতিয়ান হইত আগত আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নামিত ৩৫৭৫ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান।

আর. এস. ও এল. আর.
১৮১২ (আঠার শত বার) দাগে জল ৬৪ ডেসিমল মধ্যে আমি ২ নং বিক্রেতা আমার নিজাংশ রকম ০.০৩৯০ অংশে ২.৫ (দুই দশমিক পাঁচ) ডেসিমল জল জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র হাত নক্সায় (খ) ষ্ট্রীপ অঙ্কিত হইতেছে। উত্তরে - হাল আপনার খরিদা জল জমি, দক্ষিনে - রাজু পাত্রর জল জমি, পূর্বে - সুমন মাজীর জল জমি, পশ্চিমে - অত্র (গ) ষ্ট্রীপ ৫ ফুট প্রস্থ কাঁচা বারাম রাস্তা।

মোট ২.৫ ডেসিমল জমি মাত্র, খাজনা ৫০ পয়সা, মূল্য ৭,৫০,০০০ টাকা।

(ক) ও (খ) তপশীলে মোট ৫ ডেসিমল জল জমি, খাজনা, ১.০০ টাকা,
মোট মূল্য ১৫,০০,০০০ টাকা।

মালিক ঃ- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা কালেক্টর তরফ বি. এল. এন্ড এল. আর ও কোলাঘাট।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাকে শুনাইলাম।

মুসাবিদাকারক ও লেখক ঃ-
শ্রী সন্তোষ কুমার মালাকার
শ্রী সন্তোষ কুমার মালাকার
সাং - বোরডাঙ্গী
লাইসেন্স নং ১৪০৭/১২
কোলাঘাট এ. ডি. এস. আর অফিস
কম্পিউটার টাইপে ঃ-
শ্রী সুব্রত মালাকার
Subrata Malakar
সাং - বোরডাঙ্গী

-ঃ ইসাদী ঃ-

১। Kalimuddin Mallick
(Joshar)

২। Dilip Mandal Dogachhia

কৈঃ মুসাবিদাকারক সহ ৬ জন সাক্ষী। অত্র দলিল ১ ফর্দ্দ ষ্ট্যাম্প কাগজে এবং ৫ টি ডেমি কাগজ সহ মোট ৬ ফর্দ্দে সমাপ্ত এবং অত্র দলিলে ৭ নং ফর্দ্দে ক্রেতা ও বিক্রেতার টিপ ও ছবি দেওয়া হইল উহা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

৩। সোমা মন্ডল (মাত্র)

৪। অমিতা মন্ডল

ক্রেতা ঃ- শ্রী ধনঞ্জয় কুমার বেরা এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

Dhananjoy Kr. Bera

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার Dhananjoy Kr. Bera

১নং বিক্রেতা ঃ- শ্রীমতী সোমা মণ্ডল (পাত্র) এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

সোমা মণ্ডল (পাত্র)

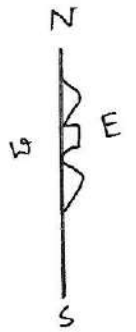
উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার সোমা মণ্ডল (পাত্র)

২নং বিক্রেতা ঃ- শ্রীমতী নমিতা মণ্ডল এর টিপ ও ছবি

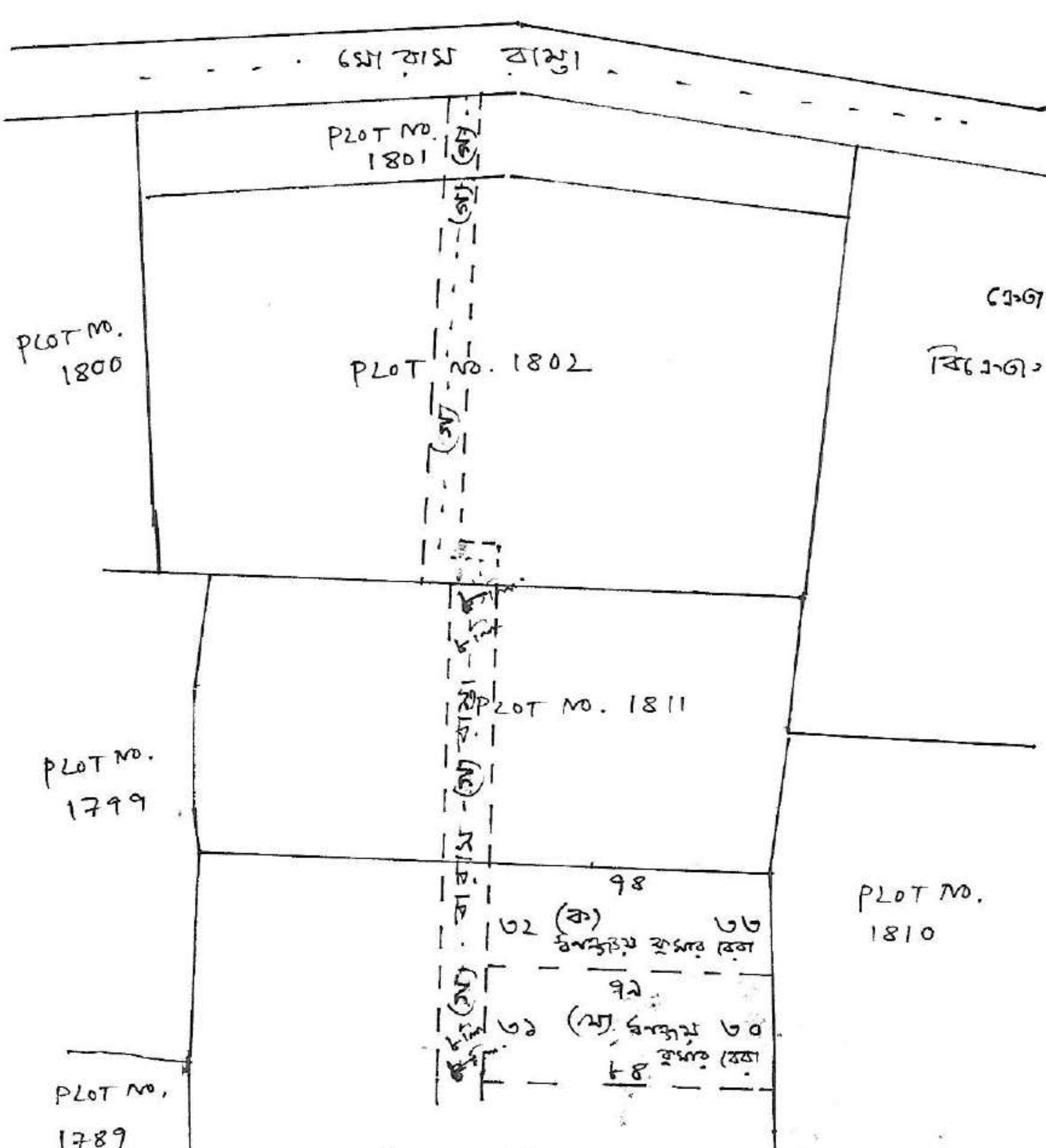
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

নমিতা মণ্ডল

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার নমিতা মণ্ডল



মৌজা- পাইকপাড়ী জে. এল. নং. ২৮৬
থানা- কোলাঘাট জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর
দাগ নং ১৮১২ পরিমাণ ৬৪ ডে: মধ্যে)
সোমা মন্ডল পাত্র বিক্রয় ২.৫ ডে: যাহা (ক) চিহ্নিত
ও নমিতা মন্ডল এর বিক্রয় ২.৫ ডে: যাহা (খ) চিহ্নিত অংশ
২২/০৯.



ফুটের মাপ দিয়ে
লেখা আছে.
১০০লি. = ৬৬'ফুট

ক্রেতা: শ্রী ইন্দ্রজিৎ কুমার বেরা
বিক্রেতা: শ্রীমতী সোমা মন্ডল পা
শ্রীমতী নমিতা মন্ডল

সাংকেতিক

অত্র বিক্রীত জমি	(ক) ও (খ) চিহ্নিত
যাতায়াত রাস্তা	(গ) চিহ্নিত
মোট দাগসংখ্যার দাগের নাম্বার	1812
বিভাজিত লাইন	- - - - -

Surveyor - Subrata Malakar
Reg No - 2308407006
Vill - Borodangi
Post: ...

Major Information of the Deed

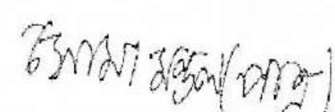
Deed No :	**I-1118-01215/2018**	**Date of Registration**	**24/04/2018**
Query No / Year	**1118-0000653980/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**23/04/2018 7:30:17 PM**	A.D.S.R. KOLAGHAT, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Santosh Kumar Malakar Borodangi,Thana : Kolaghat, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9735398676, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,00,000/-		Rs. 15,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 75,010/- (Article:23)		Rs. 15,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Kolaghat, Gram Panchayat: KOLA-II, Mouza: Paikpari

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1812		Bastu	Jal/Jalja mi	5 Dec	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Approach Road: 5 Ft.,
	Grand Total :				**5Dec**	**15,00,000 /-**	**15,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fingerprint	Signature
1	**Smt Soma Mondal Patra (Presentant)** Wife of Shri Goutam Kumar Patra Executed by: Self, Date of Execution: 24/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2018 ,Place : Office	 24/04/2018	 LTI 24/04/2018	 24/04/2018
	Kashigori, P.O:- Gopalnagar, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721130 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AFEPM6045E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2018 ,Place : Office			

2	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Smt Namita Mondal Wife of Shri Dilip Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 24/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2018 ,Place : Office			
		24/04/2018	LTI 24/04/2018	24/04/2018
	Chakdogachhiya, P.O:- Sreebora, P.S:- Daspur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721130 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BDLPM1892F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/04/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/04/2018 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Dhananjoy Kumar Bera** Son of Late Sitaram Bera Sahapur, P.O:- Kolaghat, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AEGPB5827E, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Subrata Malakar Son of Shri Santosh Kumar Malakar Borodangi, P.O:- Kolaghat, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Soma Mondal Patra, Smt Namita Mondal	
	24/04/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1 .	Smt Soma Mondal Patra	Shri Dhananjoy Kumar Bera-2.5 Dec
2	Smt Namita Mondal	Shri Dhananjoy Kumar Bera-2.5 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 111801215 / 2018

Major Information of the Deed :- I-1118-01215/2018-24/04/2018

On 24-04-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:30 hrs on 24-04-2018, at the Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT by Smt Soma Mondal Patra , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/04/2018 by 1. Smt Soma Mondal Patra, Wife of Shri Goutam Kumar Patra, Kashigori, P.O: Gopalnagar, Thana: Kolaghat, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721130, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Smt Namita Mondal, Wife of Shri Dilip Mondal, Chakdogachhiya, P.O: Sreebora, Thana: Daspur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721130, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Subrata Malakar, , , Son of Shri Santosh Kumar Malakar, Borodangi, P.O: Kolaghat, Thana: Kolaghat, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721134, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,007/- (A(1) = Rs 15,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 15,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/04/2018 8:43PM with Govt. Ref. No: 192018190226021491 on 23-04-2018, Amount Rs: 15,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKF6760827 on 23-04-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 70,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 179, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 18/04/2018, Vendor name: Purnendu Ghanta
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/04/2018 8:43PM with Govt. Ref. No: 192018190226021491 on 23-04-2018, Amount Rs: 70,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKF6760827 on 23-04-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subhajit Das
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT
Purba Midnapore, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1118-01215/2018-24/04/2018

1215/18

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1118-2018, Page from 17959 to 17974

being No 111801215 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Kolaghat, District Purba Midnapur

Digitally signed by Subhajit Das
Date: 2018.04.24 15:19:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Subhajit Das) 24-04-2018 15:19:23
DDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
FFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT
est Bengal.

(This document is digitally signed.)